

Zápis a usnesení z jednání zastupitelstva č. 3/2025

Zápis a usnesení z jednání zastupitelstva č. 3/2025 konaného dne 23. června 2025

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomno 12 zastupitelů, omluveni 2 zastupitelé, neomluvena 1 zastupitelka, dle prezenční listiny.

Zastupitelstvo bylo po celou dobu jednání usnášeníschopné.

Zasedání zastupitelstva řídil starosta Martin Havlíček.

Ze zasedání byl pořizován zvukový záznam za účelem pořízení zápisu.

Starosta seznámil zastupitelstvo s programem.

Navržený program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Projednání zápisu ze zasedání zastupitelstva
3. Zpráva o činnosti rady
4. Závěrečný účet za rok 2024
5. Účetní závěrka za rok 2024
6. Stanovy Společenství obcí Žďársko
7. Smlouva kupní na pozemek parc.č. 46/12
8. Smlouva kupní a smlouva o zřízení předkupního práva a smlouva o zřízení práva zákazu zcizení
9. Změna č. III Územního plánu Vojnův Městec
10. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci Zkapacitnění vodovodu Vojnův Městec
11. FOND VYSOČINY - PROGRAM „STAVBY VE VODNÍM HOSPODÁŘSTVÍ 2025“
12. Podmínky pro prodej pozemků pro 1 RD v lokalitě „Novostavby“
13. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
14. Příprava a průběh akcí 2025
15. Různé, diskuze
 - a) Memorandum o financování terénní pečovatelské služby
 - b) Smlouva kupní na nákup pozemků parc.č.1148/1 a parc.č.1148/2
 - c) Rozpočtové opatření č. 4/2025
16. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu

Starosta jmenoval zapisovatelku zápisu Moniku Beranovou a ověřovatele zápisu MUDr. Bohdanu Trávníčkovou a MUDr. Martinu Machalovou a přednesl program jednání zastupitelstva.

V 18:04 se dostavil do zasedací místnosti Tomáš Grygar, dále přítomno 12 zastupitelů.

Usnesení k bodu č. 1:

Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec schvaluje program jednání dle návrhu.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

2. Projednání zápisu ze zasedání zastupitelstva

Místostarosta MUDr. Petr Machala projednal zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 2/2025 ze dne 14. dubna 2025.

K zápisu ze zasedání zastupitelstva nebyly vzneseny připomínky a byl uzavřen.

3. Zpráva o činnosti rady

Místostarosta MUDr. Petr Machala přednesl zápisy ze zasedání rady městyse, které se konaly dne 14.4., 19.5. a 18.6.2025.

K zápisu ze zasedání rad nebyly vzneseny připomínky a byly uzavřeny.

4. Závěrečný účet za rok 2024

Zastupitelstvo projednalo Návrh závěrečného účtu za rok 2024.

Usnesení k bodu č.4:

Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet Městyse Vojnův Městec za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 bez výhrad.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

5. Účetní závěrka za rok 2024

Zastupitelstvo projednalo Účetní závěrku městyse Vojnův Městec za rok 2024.

Usnesení k bodu č. 5:

Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku městyse Vojnův Městec za rok 2024.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6. Stanovy Společenství obcí Žďársko

Novela zákona o obcích od roku 2024 umožňuje transformaci svazku obcí – mikroregionů na společenství obcí. Společenství obcí je vyšší forma dobrovolné spolupráce obcí a usnadní pracovníkům společenství obcí poskytování služeb členským obcím, a to včetně přenesené působnosti.

Usnesení k bodu č. 6:

Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec souhlasí s transformací Mikroregionu Žďársko na Společenství obcí Žďársko, s příslušnou změnou stanov a s podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

7. Smlouva kupní na pozemek parc.č. 46/12

Smlouva se týká prodeje pozemku parc. č. 46/12 ostatní plocha o výměře 56 m² v k.ú. Vojnův Městec.

Usnesení k bodu č. 7:

Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec schvaluje smlouvu kupní pozemek parc. č. 46/12 o výměře 56 m² v k.ú. Vojnův Městec, mezi městysem Vojnův Městec, IČO: 00295761 Vojnův Městec 27, 59101 Žďár nad Sázavou a paní xxx za celkovou cenu 18.648,- Kč.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

8. Smlouva kupní a smlouva o zřízení předkupního práva a smlouva o zřízení práva zákazu zcizení

Jedná se o smlouvu na pozemek pro stavbu RD v lokalitě Novostavby.

Usnesení k bodu č. 8:

Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec schvaluje Smlouvu kupní a smlouvu o zřízení předkupního práva a smlouvu o zřízení práva zákazu zcizení mezi městysem Vojnův Městec IČO: 00295761 Vojnův Městec 27, 59101 Žďár nad Sázavou a manželi xxx za celkovou cenu 908.160,- Kč.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

9. Změna č. III Územního plánu Vojnův Městec

Připravujeme změnu č. III Územního plánu Vojnův Městec. Byly podány tři podněty od fyzických osob a jeden podnět zůstal v zájmu Městyse. Ten ale musíme z důvodu stanovení podmínek ze strany ZPF vypustit.

Usnesení k bodu č. 9:

Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů schvaluje za použití § 111 odst. 3 stavebního zákona zadání změny č. 3 územního plánu Vojnův Městec a neschvaluje podnět č. 3.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

10. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci Zkapacitnění vodovodu Vojnův Městec

Dodatek č. 2 řeší optimalizaci nastavení závazků jednotlivých členů společnosti. Cena, termíny a ani jiné ujednání se tímto nemění.

Usnesení k bodu č. 10:

Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo na akci „Zkapacitnění vodovodu Vojnův Městec“.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 4

Usnesení bylo přijato.

11. FOND VYSOČINY - PROGRAM „STAVBY VE VODNÍM HOSPODÁŘSTVÍ 2025“

Podali jsme žádost o dotaci z Kraje Vysočina z programu STAVBY VE VODNÍM HOSPODÁŘSTVÍ 2025. Tímto dotačním titulem Kraj Vysočina podporuje projekty zaměřené na zlepšení a rozšíření vodovodní sítě. Finanční částka 4 000 000 Kč pokryje část nákladů na vybudování vodovodu.

Usnesení k bodu č. 11:

Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z FONDU VYSOČINY, PROGRAM „STAVBY VE VODNÍM HOSPODÁŘSTVÍ 2025“ mezi městysem Vojnův Městec, IČO: 00295761 Vojnův Městec 27, 59101 Žďár nad Sázavou a Krajem Vysočina, IČO: 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

12. Podmínky pro prodej pozemků pro 1 RD v lokalitě „Novostavby“

Starosta předložil zastupitelům Podmínky pro prodej pozemků pro 1 RD v lokalitě „Novostavby“.

Usnesení k bodu č.12:

Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec schvaluje podmínky pro zveřejnění záměru na prodej pozemků pro 1 RD v lokalitě „Novostavby“ z majetku městyse.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

13. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru MUDr. Bohdana Trávníčková přednesla zprávu o činnosti kontrolního výboru o kontrole zápisů z rad a zastupitelstva a o kontrole zveřejňování záměrů.

14. Příprava a průběh akcí 2025

Zkapacitnění vodovodu

Dlouho očekávaná stavba nového vodovodu byla zahájena. Projekt, který má zlepšit zásobování pitnou vodou. Během stavby mohou obyvatelé zaznamenat omezení v dopravě i přechodné úpravy ve vodovodní síti. Veřejnost bude o všech krocích včas informována.

Oprava kanalizačních šachet

Několik vytipovaných kanalizačních šachet proběhlo opravou, do splaškové kanalizace pronikají tzv. balastní vody – tedy čisté vody z průsaků či dešťových srážek. Tyto nežádoucí přítoky dlouhodobě zatěžují čističku odpadních vod (ČOV), snižují její účinnost a zvyšují provozní náklady.

Opraveny byly šachty, které byly na základě monitoringu vyhodnoceny jako problematické. Došlo k utěsnění šachet a opravě porušených spojů.

Veřejné osvětlení

Podnikáme další krok ke snížení energetické náročnosti a zlepšení kvality veřejného prostoru. Oficiálně byla zahájena administrace dotačního projektu, jehož cílem je kompletní výměna stávajícího veřejného osvětlení za moderní a úsporné LED technologie. Byl nám předložen návrh projektové dokumentace, kterou právě posuzuje náš provozovatel.

Optická síť 2 a kabelizace do země

Stále probíhá poslední doladování pro podání stavebního povolení na kabelizaci NN, VO a optiky pro horní část obce. Zahájena byla projektová příprava na připojení páteční sítě optiky a lokality novostaveb s rozšířením o náměstí.

Fotovoltaická elektrárna

V rámci přípravy na podání žádosti o dotaci probíhá v obci zpracování kalkulace a odhadu pro instalaci solárních panelů na vybrané obecní budovy. Součástí projektu je také plánování využití vyrobené energie v rámci komunitní energetiky.

Dotace Kraje Vysočina

Aktivně pracujeme na získání finančních prostředků z dotačních programů Kraje Vysočina a dalších zdrojů. Byly podány žádosti na několik dotačních titulů.

Získané dotace z Kraje Vysočina

- **Program Obnova venkova Vysočiny** – zaměřený na podporu investic do obecní infrastruktury a veřejných prostranství. Opravili jsme kanalizační šachty. Výše dotace 150 000 Kč
- **Program Akceschopnost jednotek požární ochrany (JPO)** – cílem je posílení vybavení a akceschopnosti místní jednotky dobrovolných hasičů. Byl pořízen dýchací přístroj s kandahárem. Výše dotace 35 000 Kč
- **Program Stavby ve vodním hospodářství** – investice do akce Zkapacitnění vodovodu. Výše dotace 4 mil. Kč.

Podaná žádost o dotaci

- **Odpady – Oběhové hospodářství** – zaměřeno na zlepšení nakládání s odpady, recyklaci a podporu cirkulární ekonomiky v obcích. Čekáme na vyhodnocení dotace.

Připravovaná žádost:

- **Ekologická výchova a příroda Vysočiny** – program podporuje environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu, stejně jako péči o přírodní hodnoty regionu.

Revize katastru nemovitostí

V rámci revize údajů v katastru nemovitostí stále probíhá přibližně polovina řízení, která se týkají zjištěných nesrovnalostí a nezapsaných staveb. Městys ve spolupráci s příslušnými úřady řeší především slučování parcelních čísel a doplnění chybějících zápisů staveb. Vlastníci dotčených nemovitostí byli nebo budou postupně kontaktováni a vyzváni ke spolupráci na nápravě. V případě potřeby mohou požádat o pomoc nebo konzultaci na obecním úřadě.

Revitalizace Městského potoka

V rámci přípravy projektu revitalizace Městského potoka, jehož investorem jsou Lesy České republiky, se aktuálně plánují zásadní práce na vyčištění koryta potoka, odstranění nánosů a naplavenin. Cílem těchto úprav je zlepšení průtočnosti vodního toku, obnovení jeho přirozeného režimu a podpora zdravého ekosystému v přilehlém území. Realizace se předpokládá na podzim letošního roku.

Nové webové stránky

Pracujeme na nových webových stránkách městyse, které budou modernější, přehlednější a uživatelsky příjemnější. Cílem je vytvořit online prostor, kde snadno a rychle najdete všechny důležité informace o dění v naší obci. Nové stránky budou splňovat aktuální technické i legislativní požadavky, včetně pravidel přístupnosti.

15. Různé, diskuze

a) Memorandum o financování terénní pečovatelské služby

Účelem tohoto memoranda je navrhnout spolupráci, která pomůže zlepšit dostupnost terénní pečovatelské služby v ORP Žďár nad Sázavou. Tato spolupráce je dobrovolná a založená na solidaritě mezi účastníky.

Usnesení k bodu č.15 a):

Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec schvaluje Memorandum o financování terénní pečovatelské služby mezi obcemi v ORP Žďár nad Sázavou, Subregionem Velké Dářko, Mikroregionem Žďársko, městem Žďár nad Sázavou a Krajem Vysočina.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

b) Smlouva kupní na nákup pozemků parc.č.1148/1 a parc.č.1148/2

Smlouva se týká nákupu pozemků parc.č. 1148/1 a parc.č.1148/2 pod zemědělským areálem o výměře 5425 m² za cenu 575 Kč/m². Toto je ideální pozemek pro sběrný dvůr a další technické zázemí. Jedná se o pozemek, který je v územním plánu pro výrobu a z části jako veřejná zeleň.

Usnesení k bodu č.15 b):

Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec schvaluje smlouvu kupní na pozemek parc. č. 1148/1 o výměře 4473 m² a pozemek parc. č. 1148/2 o výměře 952 m² v k.ú. Vojnův Městec, mezi městysem Vojnův Městec, IČO: 00295761 Vojnův Městec 27, 59101 Žďár nad Sázavou a xxx za celkovou cenu 3 119 375,- Kč.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

c) Rozpočtové opatření č. 4/2025

V rozpočtovém opatření bude zohledněn případný nákup pozemku, oprava na ČOV, pokuta za vypouštění odpadních vod a příjem 4 mil. Kč dotace od Kraje Vysočina.

Usnesení k bodu č.15 c):

Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2025.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

16. Závěr

Starosta poděkoval všem zastupitelům a zastupitelkám za aktivní přístup při jednání zastupitelstva, popřál všem zastupitelům pěkné prožití nadcházejících letních prázdnin a jednání zastupitelstva ukončil v čase 19:57 hod.

Zapsala: Beranová Monika

Ve Vojnově Městci dne 24.6.2025

Martin Havlíček, starosta dne:

MUDr. Petr Machala, místostarosta dne:

Ověřovatelé zápisu:

MUDr. Bohdana Trávníčková dne:

MUDr. Martina Machalová dne: